



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160  
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Комитет по тарифам СПб  
№ 01-13-591/19-0-0  
от 26.06.2019

На №



*Об изменении платы граждан  
за коммунальные услуги и содержание жилого  
помещения на территории Санкт-Петербурга  
с 01.07.2019*

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

Правительство Российской Федерации ежегодно определяет индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации на очередной год. Для Санкт-Петербурга предельный индекс изменения платы с 01.07.2019 был установлен на уровне 4,5% к январю 2019 года.

При этом предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Санкт-Петербурга с 01.07.2019 по 31.12.2019 установлен постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 23.01.2019 № 6-пг в размере 4,3% к январю 2019 года.

По итогам работы по оптимизации расходов регулируемых организаций на территории Санкт-Петербурга на 2019 год, проведенной совместно с Федеральной антимонопольной службой, Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) установил тарифы по всем видам коммунальных ресурсов, пересмотрев в сторону снижения ранее установленные тарифы на тепловую энергию, горячую воду, электрическую энергию, холодную воду, водоотведение.

С 01.07.2019 Комитетом установлены тарифы для населения на:

– горячую воду – 105,92 руб./м<sup>3</sup> (снижение на 0,6% по отношению к январю 2019 года);  
– тепловую энергию – 1765,33 руб./Гкал (снижение на 0,6% по отношению к январю 2019 года);

– электрическую энергию:

в домах с газовыми плитами (одноставочный тариф) – 4,65 руб./кВт.ч (рост на 0,9% по отношению к январю 2019 года);

в домах с электрическими плитами (одноставочный тариф) – 3,48 руб./кВт.ч (рост на 0,6% по отношению к январю 2019 года);

– природный газ – 6,36775 руб./м<sup>3</sup> (рост на 1,4% по отношению к январю 2019 года);

– холодную воду – 31,58 руб./м<sup>3</sup> (рост на 3,2% по отношению к январю 2019 года);

– водоотведение – 31,58 руб./м<sup>3</sup> (рост на 3,2% по отношению к январю 2019 года).

В 2019 году для граждан сохранен принцип расчета платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в рублях за кубический метр.

При этом прирост платежа гражданина за коммунальные услуги в квартире с наиболее характерной степенью благоустройства (квартира со следующим набором коммунальных услуг: горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение,



холодное водоснабжение, водоотведение) в семье из трех человек с 01.07.2019 при расчете по нормативам потребления коммунальных услуг составит 8,67 руб. (0,4%) по сравнению с январем 2019 года.

Также Комитетом установлен размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2019 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования и по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Расчет размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме проведен на основании анализа фактических расходов организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами Санкт-Петербурга, за 2017 год с учетом индекса роста потребительских цен на услуги организаций ЖКХ и данных статистической отчетности Петростата. Кроме того, приняты во внимание предложения Жилищного комитета и ООО «ПетербургГаз».

Средний размер платы за содержание жилого помещения гражданина, проживающего в газифицированном многоквартирном доме (в квартире, оборудованной газовой плитой), с 01.07.2019 составит 32,76 руб./м<sup>2</sup> в месяц, что на 0,94 руб./м<sup>2</sup> (3,0%) в месяц больше действующего в I полугодии 2019 года.

При этом величина прироста платежа гражданина за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме с 01.07.2019 будет зависеть от принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решений об установлении размера платы, а также от площади жилого помещения, приходящейся на одного человека в квартире.

Суммарный платеж нанимателя государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга за коммунальные и жилищные услуги (с учетом платы за наем) с 01.07.2019 в среднем увеличится на 31,23 руб. (1,1%) по сравнению с январем 2019 года и составит 2 801,77 руб. в месяц.

Следует отметить, что для обеспечения социальной защиты граждан, имеющих право на льготы, и граждан, относящихся к категории малообеспеченных (при превышении расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг максимально допустимой доли в совокупном доходе семьи – 14%), в бюджете Санкт-Петербурга в 2019 году предусмотрено около 16,8 млрд руб.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя Комитета**



**Г.Г.Сафаров**